

H O T Ă R Ă R E

privind însușirea documentației tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a unui imobil-teren situat în intravilanul localității componente Vișoara, în proprietatea Municipiului Bistrita, domeniul public, cu destinație de uz și interes public local

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de _____;

având în vedere:

documentația tehnică cadastrală de înscriere imobil în sistemul integrat de cadastru și carte funciară întocmită de către Sigmirean Anamaria – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie din cadrul Primăriei municipiului Bistrița;

referatul de aprobare nr.89308/15.09.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.89309/15.09.2025 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul _____ nr. _____ al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Legii nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.858, art.863 lit.f), art.876, art.885 alin.(1) și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.1 alin.(3) și alin.(5), art.27 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.7 alin.(1) și art.8 alin.(1) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.(5) art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c) și alin.(14), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) și art.286 alin.(4) și art.287 din Ordonanța de

urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1.(1) - Se însușește documentația tehnică cadastrală de înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului-teren situat în intravilanul localității componente Viișoara, întocmită de către Sigmirean Anamaria – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie din cadrul Primăriei municipiului Bistrița.

(2) - Imobilul identificat conform documentației cadastrale însușite la alin.(1) se declară bun de uz și interes public local, având destinație de uz și interes public local și elemente de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2.(1) - Consiliul local își dă acordul pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului-teren care face obiectul prezentei hotărâri, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public.

(2) – După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, imobilul-teren va fi înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART.3. - Imobilul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre nu a făcut și nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

(2) – Se atestă că imobilul nu a făcut obiectul punerii în posesie în baza legilor fondului funciar pentru persoane fizice și juridice.

ART.4. - Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi „pentru”, ____ „împotriva” și ____ abțineri.

ART.6. - Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
GABRIEL LAZANY**



**AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE**



Bistrița, la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul majorității absolute a consilierilor locali în funcție.
A.I./A.F./2ex.

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA

la Hotărârea nr. _____
a Consiliului local al municipiului Bistrița

**Elemente de identificare ale imobilului care urmează a fi înscris în evidențele de carte funciară
în proprietatea Municipiului Bistrița – domeniul public**

Nr. Crt.	Denumirea actuală a bunului	Elementele de identificare	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
0	1	2	3	4
1.	Suar	Bistrița, localitatea componentă Vișoara Suprafață = 7818 mp categoria de folosință: curți construcții, intravilan	Imobilul se suprapune peste nr. topografic 276 din CF nr.22 Vișoara, proprietar localitatea Vișoara, fiind abnotat din cartea funciară, nefăcând obiect de carte funciară. Imobilul este delimitat în partea de Est de Municipiul Bistrița, la Vest de Municipiul Bistrița (cad. 78881), la Sud de Municipiul Bistrița (cad. 68582), iar la Nord de Strada Secundară nr.10.	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

ooo000ooo

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind însușirea documentației tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a unui imobil-teren situat în intravilanul localității componente Viișoara, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, cu destinație de uz și interes public local

Raportat la prevederile legale aplicabile proprietății publice a unităților administrativ-teritoriale, Primăria municipiului Bistrița prin persoanele fizice autorizate în domeniul cadastrului din cadrul instituției efectuează identificarea, măsurarea și înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a bunurilor imobile cu destinații de uz și interes public local, în vederea înscrierii lor în proprietatea publică a Municipiului Bistrița, care fac sau urmează să facă obiectul unor investiții cu destinații de uz și interes public local.

Am solicitat astfel Compartimentului cadastru identificarea, măsurarea și înscrierea în evidențele de carte funciară a terenului situat în centrul localității componente Viișoara, în jurul bisericii ortodoxe, în vederea cuprinderii lui într-un proiect de amenajare conform destinației în scopul dezvoltării zonei, creerii unui centru de interes pentru organizarea unor activități recreative și asigurării unui climat sănătos pentru cetățenii localității.

În prezent terenul are destinația de spațiu verde / scuar, definit de Legea nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane ca *"spațiul verde, cu suprafața mai mică de un hectar, amplasat în cadrul ansamblurilor de locuit, în jurul unor dotări publice, în incintele unităților economice, socialculturale, de învățământ, amenajărilor sportive, de agrement pentru copii și tineret sau în alte locații"* prin definiția legii bun de interes public.

Conform documentației tehnice întocmită urmare măsurărilor efectuate în teren și verificărilor cu baza de date grafică, imobilul-teren are o suprafață de 7.818 mp, categoria de folosință curți construcții, fiind delimitat de imobile proprietate a Municipiului Bistrița. La identificarea cu harta de carte funciară s-a constatat că imobilul se suprapune peste nr.topografic 276 provenit din cartea funciară nr.22 Viișoara, proprietar localitatea Viișoara, număr care se radiază din cartea funciară, nefăcând obiect de carte funciară.

În conformitate cu prevederile art.286 alin.(4) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *"Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a*

consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național sau județean". Aceste prevederi se completează cele ale Legii nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane, cu modificările și completările ulterioare, care definesc spațiile verzi ca bunuri de uz și interes public local și stabilesc că "Administrarea spațiilor verzi proprietate publică este exercitată de autoritățile administrației publice locale și de alte organe împuternicite în acest scop."

De asemenea conform art.87 alin.(5) din Codul administrativ prevede că *"Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale."*

Prevederile legale sus menționate sunt coroborate cu cele ale art.863 din Codul Civil care specifică cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică, respectiv lit. f) *prin alte moduri stabilite de lege*, iar cu privire la condițiile de înscriere, art.888 menționează: *"Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta."*

Mai mult, art.129 alin.1 din Codul Administrativ, *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*, el exercitând inclusiv atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și asigurând, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: k) dezvoltarea urbană, conform alin.7 al aceluiași articol.

Astfel, în conformitate cu prevederile mai sus menționate, pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, înscrierea în evidențele de carte funciară se efectuează în baza hotărârilor consiliului local privind declararea bunurilor de uz și interes public local și apartenența acestora la domeniul public, care să conțină elementele de identificare reieșite din măsurători, forma, dimensiunile și vecinătățile și să stabilească regimul juridic, conform prevederilor legale și realității din teren.

După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, imobilul-teren va fi înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ, ale Noului Cod Civil și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind însușirea documentației tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a unui imobil-teren situat în intravilanul localității componente Viișoara, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, cu destinație de uz și interes public local, în forma prezentată.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRIȚA
GABRIEL LAZANY



A.I./A.F./2ex.

R A P O R T

cu privire la Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a unui imobil-teren situat în intravilanul localității componente Vișoara, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, cu destinație de uz și interes public local

Raportat la prevederile legale aplicabile proprietății publice a unităților administrativ-teritoriale, Primăria municipiului Bistrița prin persoanele fizice autorizate în domeniul cadastrului din cadrul instituției efectuează identificarea, măsurarea și înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a bunurilor imobile cu destinații de uz și interes public local, în vederea înscrierii lor în proprietatea publică a Municipiului Bistrița, care fac sau urmează să facă obiectul unor investiții cu destinații de uz și interes public local.

S-a solicitat astfel Compartimentului cadastru identificarea, măsurarea și înscrierea în evidențele de carte funciară a terenului situat în centrul localității componente Vișoara, în jurul bisericii ortodoxe, în vederea cuprinderii lui într-un proiect de amenajare conform destinației în scopul dezvoltării zonei, creerii unui centru de interes pentru organizarea unor activități recreative și asigurării unui climat sănătos pentru cetățenii localității.

În prezent terenul are destinația de spațiu verde / scuar, definit de Legea nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane ca *"spațiul verde, cu suprafața mai mică de un hectar, amplasat în cadrul ansamblurilor de locuit, în jurul unor dotări publice, în incintele unităților economice, socialculturale, de învățământ, amenajărilor sportive, de agrement pentru copii și tineret sau în alte locații"* prin definiția legii bun de interes public.

Conform documentației tehnice întocmită urmare măsurărilor efectuate în teren și verificărilor cu baza de date grafică, imobilul-teren are o suprafață de 7.818 mp, categoria de folosință curți construcții, fiind delimitat de imobile proprietate a Municipiului Bistrița. La identificarea cu harta de carte funciară s-a constatat că imobilul se suprapune peste nr.topografic 276 provenit din cartea funciară nr.22 Vișoara, proprietar localitatea Vișoara, număr care se radiază din cartea funciară, nefăcând obiect de carte funciară.

În conformitate cu prevederile art.286 alin.(4) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *"Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr.4, precum și din alte*

bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național sau județean". Aceste prevederi se completează cele ale altor acte normative speciale, respectiv ale Legii nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora (art.7) prin administrarea spațiilor verzi se asigură îndeplinirea următoarelor obiective:

a) protecția și conservarea spațiilor verzi pentru menținerea biodiversității lor;

b) menținerea și dezvoltarea funcțiilor de protecție a spațiilor verzi privind apele, solul, schimbările climatice, menținerea peisajelor în scopul ocrotirii sănătății populației, protecției mediului și asigurării calității vieții;

c) regenerarea, extinderea, ameliorarea compoziției și a calității spațiilor verzi;

d) elaborarea și aplicarea unui complex de măsuri privind aducerea și menținerea spațiilor verzi în starea corespunzătoare funcțiilor lor;

e) identificarea zonelor deficitare și realizarea de lucrări pentru extinderea suprafețelor acoperite cu vegetație;

f) extinderea suprafețelor ocupate de spații verzi, prin includerea în categoria spațiilor verzi publice a terenurilor cu potențial ecologic sau sociocultural.

Conform art.8 alin.(1) din același act normativ, *"Administrarea spațiilor verzi proprietate publică este exercitată de autoritățile administrației publice locale și de alte organe împuternicite în acest scop."*

De asemenea conform art.87 alin.(5) din Codul administrativ *"Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale."*

Prevederile legale sus menționate sunt coroborate cu cele ale art.863 din Codul Civil care specifică cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică, respectiv lit. f) *prin alte moduri stabilite de lege*, iar cu privire la condițiile de înscriere, art.888 menționează: *"Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta."*

Astfel, în conformitate cu prevederile mai sus menționate, pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, înscrierea în evidențele de carte funciară se efectuează în baza hotărârilor consiliului local privind declararea bunurilor de uz și interes public local și apartenența acestora la domeniul public, care să conțină elementele de identificare reieșite din măsurători, forma,

dimensiunile și vecinătățile și să stabilească regimul juridic, conform prevederilor legale și realității din teren.

Mai mult, art.129 alin.(1) din Codul Administrativ, "*Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale*", el exercitând inclusiv atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și asigurând, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: k) dezvoltarea urbană, conform alin.(7) al aceluiași articol.

După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, imobilul-teren va fi înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ, ale Noului Cod Civil și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a unui imobil-teren situat în intravilanul localității componente Viișoara, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, cu destinație de uz și interes public local, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Alina IONESCU**



**DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru Matei CINCIA**

